

K 2 - 280

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. CANTONULUI NR. 4 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 1886/05.07.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 258/25.06.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 8649/18.06.2018;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist ing. Daniel Gh. Stanciu;
- Ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de arh. Adrian I. Neagu.
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 1422/40 din 21.02.2018, Aviz Ministerul Transporturilor - Compania Națională de Cai Ferate "CFR" S.A. nr. R.2/1/14 DIN 16.01.2018, Aviz Compania Națională de Cai Ferate "CFR" S.A. nr. 7/5/181/15.02.2018.
- Adresă Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 22117/20.11.2017.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism **“P.U.D. – STR. CANTONULUI NR. 4 - SECTOR 1, BUCUREȘTI”**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 258/25.06.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4.-Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi,/.....2018, în ședințaa Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de S.C. LUXURY RESIDENCE B&B CONFORT S.R.L., cu adresa în Str. Abrud nr.120, Sector 1, București, înregistrată la nr. 40815 din 18.10.2017, completată cu nr. 22508 din 07.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 258/25.06.2018
PENTRU

PUD – STR. CANTONULUI NR. 4 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil de locuințe colective 2S+P+4E

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 1.503,00 mp, proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 218533, eliberat la data de 23.05.2018.

INIȚIATOR: S.C. LUXURY RESIDENCE B&B CONFORT S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ATLAS CONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Adrian I. Neagu (RUR: D, E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Cantonului nr. 6; Est – teren viran; Sud – domeniu public; Vest – artera de circulație Str. Cantonului.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Terenul este cuprins în P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, în **UTR 4_18** – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4E, de tipul M3 conform PUG-MB. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 822/92/C/11826 din 30.05.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc., CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp.teren; Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente.

Retragerea minimă față de aliniament – la intersecția dintre străzi aliniamentul aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre strazi având o lungime de minim 12.00m.

Retrageri minime față de limitele laterale – Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.00m de la aliniament.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – clădirile se vor retrage față de de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la comișă, dar nu mai puțin de 5,00m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare ale terenului - Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Se prezintă acord notarial de la proprietarul imobilului din str. Cantonului nr.6 privind amplasarea construcției pe limita de proprietate, autentificat sub. nr.319/27.03.2018 BNP Sândina Tăbărană.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Cantonului în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 8649/18.06.2018, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se prezintă studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Gh. Stanciu, Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 1422/40 din 21.02.2018, Aviz Ministerul Transporturilor - Compania Națională de Cai Ferate “CFR” S.A. nr. R.2/1/14 DIN 16.01.2018, Aviz Compania Națională de Cai Ferate “CFR” S.A. nr.7/5/181/15.02.2018. Adresă Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 22117/20.11.2017.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. Adrian I. Neagu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/40/19.06.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism urbanism nr. 822/92/C/11826 din 30.05.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF,
Clobanu Opreșcu Olivia Ana

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AEROG

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA CANTONULUI NR. 4, SECTOR 1, BUCURESTI

A5	332794.477	587426.421	FC
A6	332808.692	587428.684	88.23
A1	332772.959	587506.025	FC
A2	332775.936	587485.707	FC
A3	332784.601	587487.019	34.09
A7	332800.146	587506.879	62.30
A4	332792.122	587445.300	87.66

S = 1503 mp
Nr. Cad. 218533

Suprafata afectata - S1

Rn. Pnt.	Coordonate puncte de contur		Suprafata [m ²]
	X [m]	Y [m]	
A6	332808.692	587428.684	0.74
P3	332808.694	587429.433	13.70
P4	332795.056	587427.436	2.39
P5	332794.293	587427.936	1.45
A5	332794.477	587426.421	14.19

D(3)=17mm R=21.71m

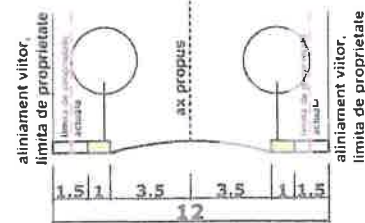
Suprafata afectata - S2

Nr. Pnt.	Coordonate puncte de contur		Lungime [m]
	X [m]	Y [m]	012,1-11
A6	332775.740	587486.176	2.63
A7	332775.936	587485.707	10.51
A1	332772.959	587506.025	2.90
P2	332775.740	587506.326	10.41

S(2)=59mp P=46.71m

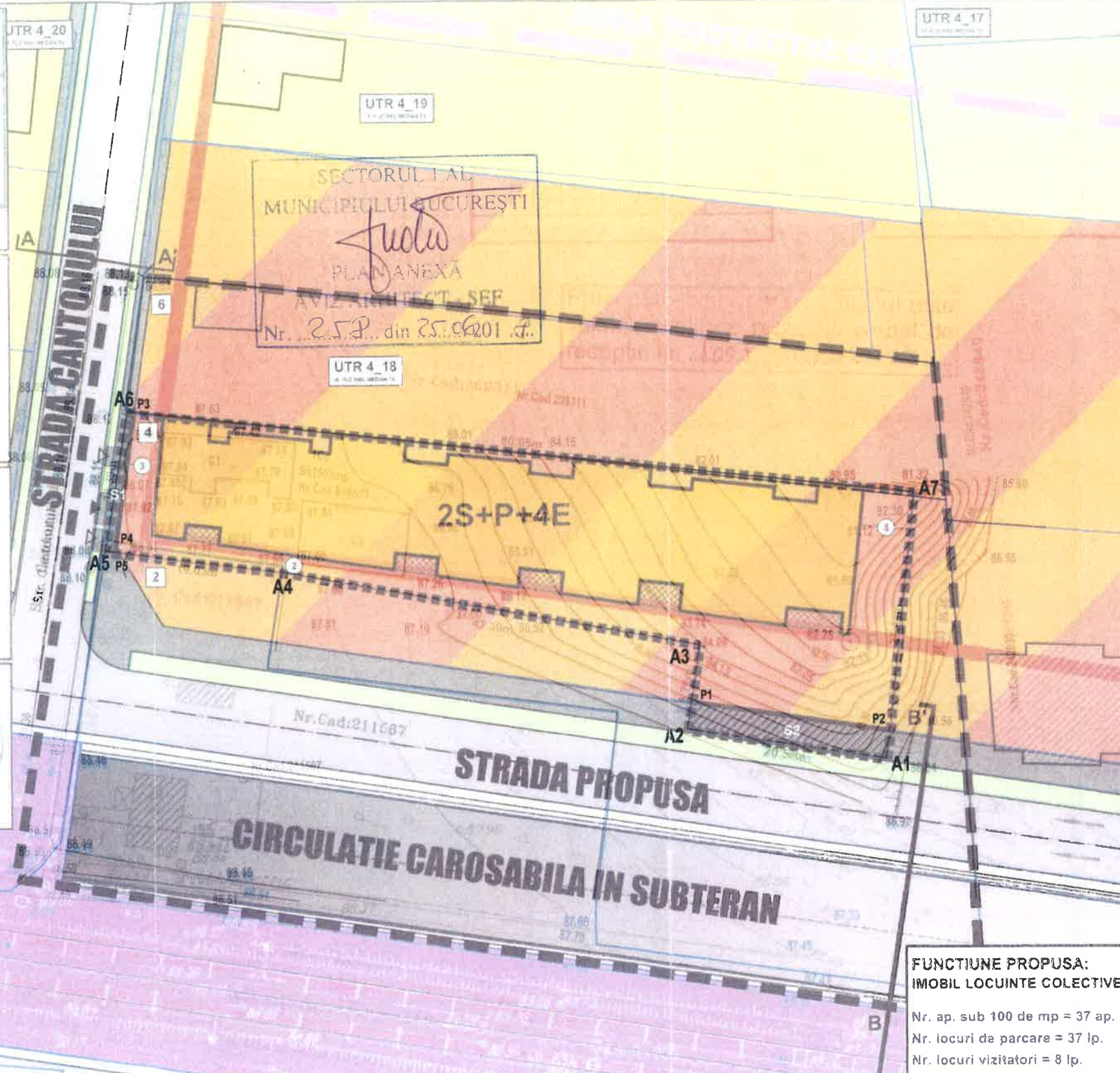
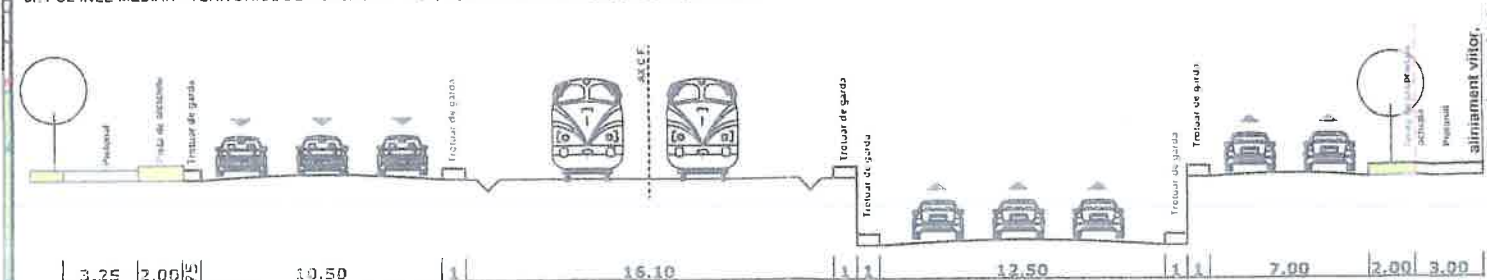
INDICATOR DE PROIECTARE EXECUTATA DE INGINER AUTORIZAT
CHIRICA MARIUS CONSTANTIN
Sena RO-MB-F Nr. 0470
Marius Constantin
CHIRICA
CATEGORIA B
CLASA II

PROFIL A-A' - STRADA CANTONULUI
cf. PUZ INEL MEDIAN - TERITORIUL DE REFERINTA NR. 4,
PUZ APROBAT CU H.C.G.M.B. NR. 292/2014



PROFIL B-B' - STRADA PROPUA

cf. PUZ INEL MEDIAN - TERITORIUL DE REFERINTA NR. 4, PUZ APROBAT CU H.C.G.M.B. NR. 292/2014



LEGENDA

Limite

- Limita zona studiata
- Limita terenului de a general PUD
- Limite cadastrale
- Aliniament cf. PUZ Inel Median T4
- Aliniere cf. PUZ Inel Median T4
- Limita zona de protectie CFR

Funcțiuni - conform PUZ Inel Median T4

- Locuinte unifamiliale
- Locuinte colective
- Servicii
- Zona CFR

Circulatii, spatii verzi - conform PUZ Inel Median T4

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi publice

Reglementari

- Edificabil maxim propus
- Retragerile sunt date in valori minime
- Balcon
- Acces pietonal pe lot
- Acces auto pe lot

BILANT TERITORIAL

Categorie	mp	%
Constructii	867.0	58%
Circulatii	185.1	12%
Spatii verzi pe teren natural	300.6	20%
Spatii verzi peste placa	150.3	10%
Total	1503 mp	100%

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

POT max = 60%
CUT max = 2.5
Rh max = 2S+P+4E | H max = 20m
Suprafata terenului cf. aviz ocpi nr. 1007/2017 = 1503 mp
*ACTUALIZARE PLAN CONFORM AVIZ OCPI NR. 1007/2017 si IMAGINI SATELIT

FUNCTIUNE PROPUSA:

IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

Nr. ap. sub 100 de mp = 37 ap.
Nr. locuri de parcare = 37 lp.
Nr. locuri vizitatori = 8 lp.

DOCUMENTATIE TEHNICA - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

beneficiar	IMOBIL LOCUINTE 2S+P+4E	proiect nr.	faza
LUXURY RESIDENCE B&B CONFORT SRL	Strada Cantonului nr. 4, sector 1, Bucuresti	02/2017	PUD
proiectant	plansa	specialitatea urbanism	scara
ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL	1.04	REGLEMENTARI URBANISTICE	1:500
Strada Icoanei nr. 45 et. 3, sect. 2, Bucuresti office@atlaskoncept.ro www.atlaskoncept.ro J40(3145)10.03.2017 CUI 37197480	sef proiect	proiectat	verificat
	VLAD CAVARNALI	ADRIAN NEAGU	VLAD CAVARNALI

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Cantonului nr. 4**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Cantonului nr. 4**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 258 din 25.06.2018. și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 1886/05.07.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

Delegare de atribuții conform art.112 din Legea nr.215/2001

Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,

PETRUȚA ULMEANU

Sef Serviciu Legislatie, Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta

Beatrice Florentina Moja

Director Directia Juridica

Alexandrina Gabriela Culea

Redactat

Alina Miru

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. 1879/05.07.2018

Prezentul Raport de specialitate, modifica Raportul de specialitate cu nr. 1782/27.06.2018 conform notei interne 1879/05.07.2018

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București**

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. CANTONULUI NR. 4 - SECTOR 1
Construire imobil de locuințe colective 2S+P+4E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 1.503,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins cuprins în P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, în UTR 4_18 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+4E, de tipul M3 conform PUG-MB. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 822/92/C/11826 din 30.05.2017.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 8649/18.06.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Gh. Stanciu.

Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 1422/40 din 21.02.2018, Aviz Ministerul Transporturilor - Compania Națională de Cai Ferate "CFR" S.A. nr. R.2/1/14 DIN 16.01.2018, Aviz Compania Națională de Cai Ferate "CFR" S.A. nr. 7/5/181/15 02.2018, Adresă Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 22117/20.11.2017.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. Adrian I. Neagu.

Pentru documentația PUD – Str. Cantonului nr. 4 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 258 din 25.06.2018.

Planul urbanistic de detaliu Str. Cantonului nr. 4, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan



ARHITECT ȘEF
Cioabău Oprăscu Olyvia Ana



Întocmit,

Alina Miru



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Cantonului nr.4
Construire imobil de locuințe colective 2S+P+4E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1190/17.10.2017, Acord notarial privind construire la limita de proprietate autentificat sub nr. 320/27.03.2018

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

18.10.2017– 18.11.2017

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C. ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING – urb. Adrian Neagu
(RUR: D, E)**

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN ISO 9001:2008

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Cantonului nr.4

Construire imobil de locuințe colective 2S+P+4E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1190/17.10.2017, Acord notarial privind construire la limita de proprietate autentificat sub nr. 320/27.03.2018

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.1190/17.10.2017, Acord notarial privind construire la limita de proprietate autentificat sub nr. 320/27.03.2018

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

2 (doi)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Observații privind aglomerare, umbrire a proprietăților învecinate, respectarea reglementărilor aferente UTR-ului din care face parte imobilul, capacitatea rețelelor de utilități.

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Intocmire studiu de insorire, obtinerea avizelor de utilitati și a avizului de circulație – PMB, privind asigurarea locurilor de parcare in incintă, restudiere solutie de construire și obtinerea acordului notarial privind construirea pe limita de proprietate cu proprietatea de la nr. 6.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN ISO 9001:2008

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

Nr. 2769/27.08.2018

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de admisitrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protecția mediului înconjurator a Consiliului Local a Sectorului 1

RAPORT

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD STR. CANTONULUI NR. 4 - Construire imobil de locuințe colective 2S+P+4E**

construcții definitive pe terenuri proprietate privată situate în Sectorul 1 al Municipiului București.

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 27.08.2018 a luat în dezbateri Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Secretariat General, Audiențe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

În urma dezbaterilor Comisia hotărăște avizarea FAVOARABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni: INOPORTUNĂ DENSIFICARE LA SUPRAȚATA TEREN

Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului: PAIUȘI, MACARIE - NEFAVORABIL
NEAGU, ZAMFIR - FAVORABIL

PREȘEDINTE,

Daniel Chirvasa

Semnătura: _____

SECRETAR,

Oliver Păiuși

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Ilinca Macarie

Cristian Marian Neagu

~~Cristian Tudose~~

Victor Zamfir